



СОЛИД
МЕНЕДЖМЕНТ
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ

Эффективное взаимодействие СРО и УК



- Разумная диверсификация
- Мониторинг ситуации в банковском секторе
- Оптимизация соотношения риск/доход

Коллективные инвестиции

- **Принцип разделения управления и хранения активов.**

Управляющая компания не может распоряжаться средствами пайщиков бесконтрольно и произвольно. Активы паевого фонда хранятся в особой организации – специализированном депозитарии, который должен дать свое согласие на любую сделку со средствами пайщиков.

- **Профессиональное управление.**

Наша Компания обладает необходимыми профессиональными знаниями и навыками, в отличие от непрофессиональных инвесторов.

Коллективные инвестиции

- **Диверсификация.**

Инвесторы, располагающие малыми суммами денежных средств для инвестирования не в состоянии снизить риски путем диверсификации из-за высоких затрат на проведение необходимых операций;

- **Снижение затрат.**

Управление большим числом некрупных инвестиций как одним крупным портфелем приводит к экономии расходов за счет масштаба операций, что выражается для инвестора в получении выгоды от низкой платы за управление;

- **Надежность.**

Коллективные инвестиции в России, как и во всех развитых странах являются объектом строгого законодательства и регулирования, направленного на защиту интересов всех категорий инвесторов.

- Создание фондов недвижимости для квалифицированных и неквалифицированных инвесторов
- Создание рентных фондов
- Создание фондов прямых инвестиций

УК формирует

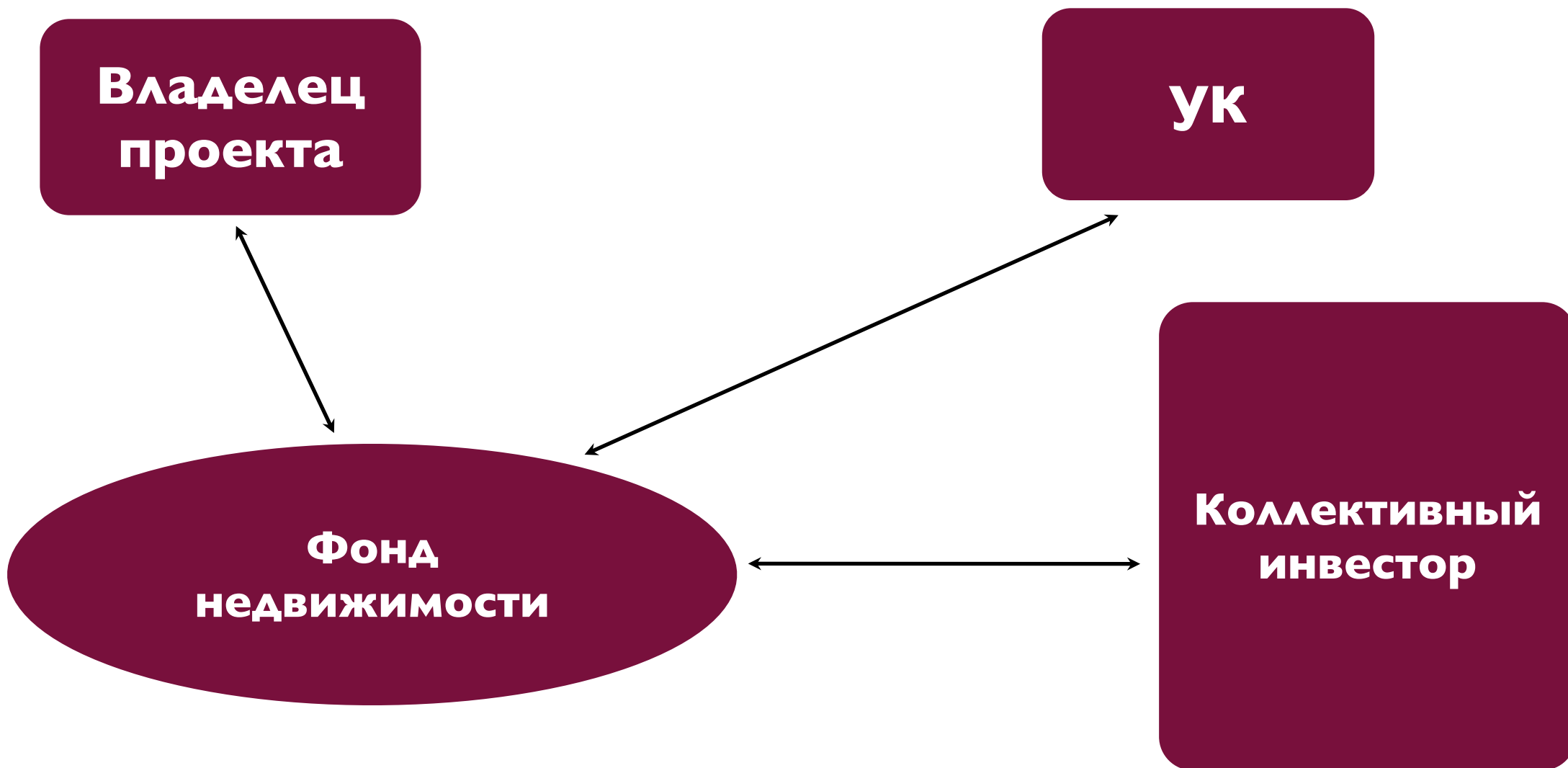


```
graph TD; A([УК формирует]) --> B[Фонды недвижимости]; A --> C[Рентные фонды]; A --> D[Фонды прямых инвестиций];
```

**Фонды
недвижимости**

Рентные фонды

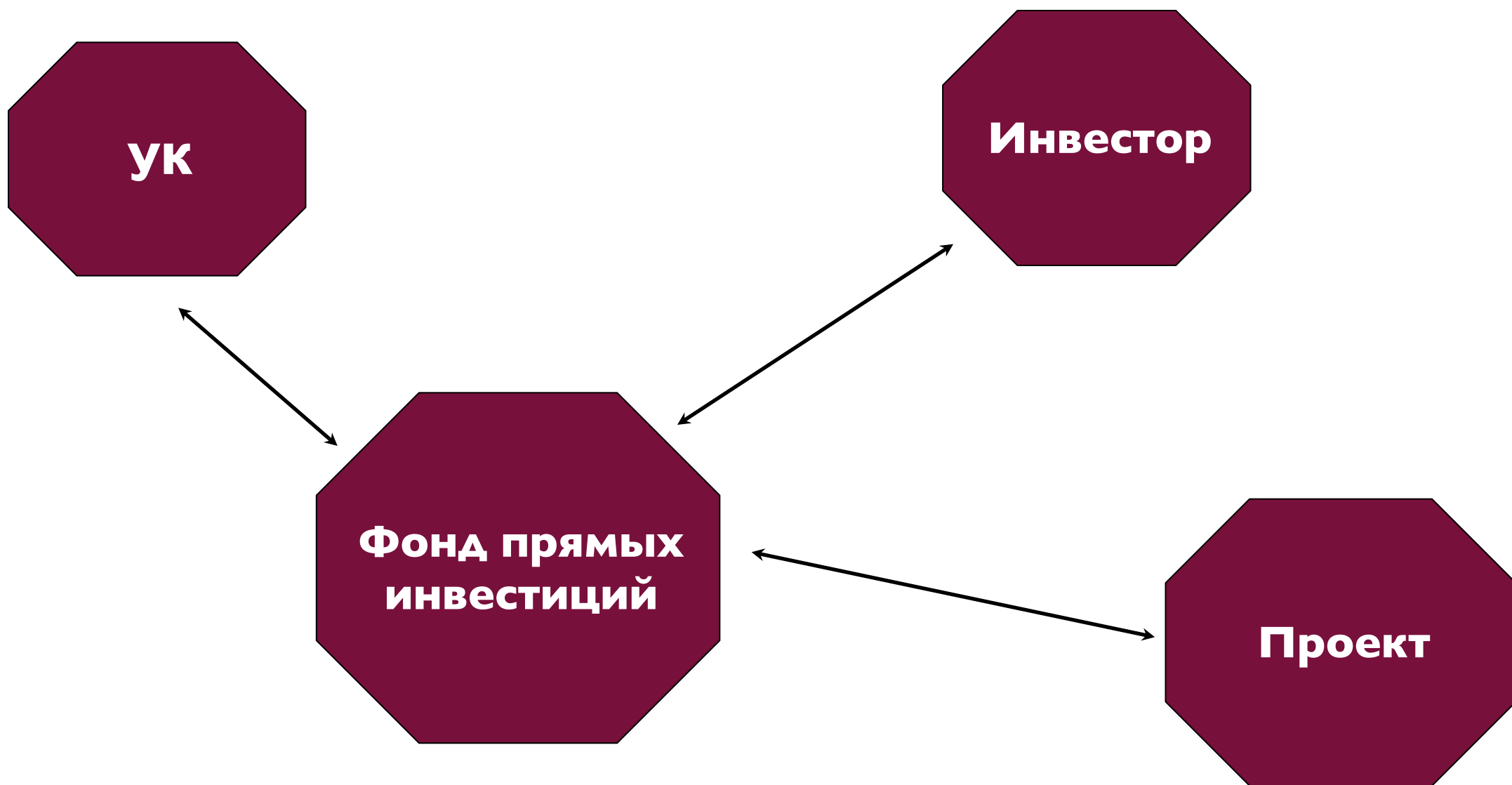
**Фонды прямых
инвестиций**



Владелец проекта (недвижимости)

- Осуществляет управление проектом
- Передает в фонд недвижимость:
 - *имущественные права из договоров участия в долевом строительстве*
 - *долговые инструменты*
 - *имущественные права*
 - *проектная документация для строительства или реконструкции объекта недвижимости*

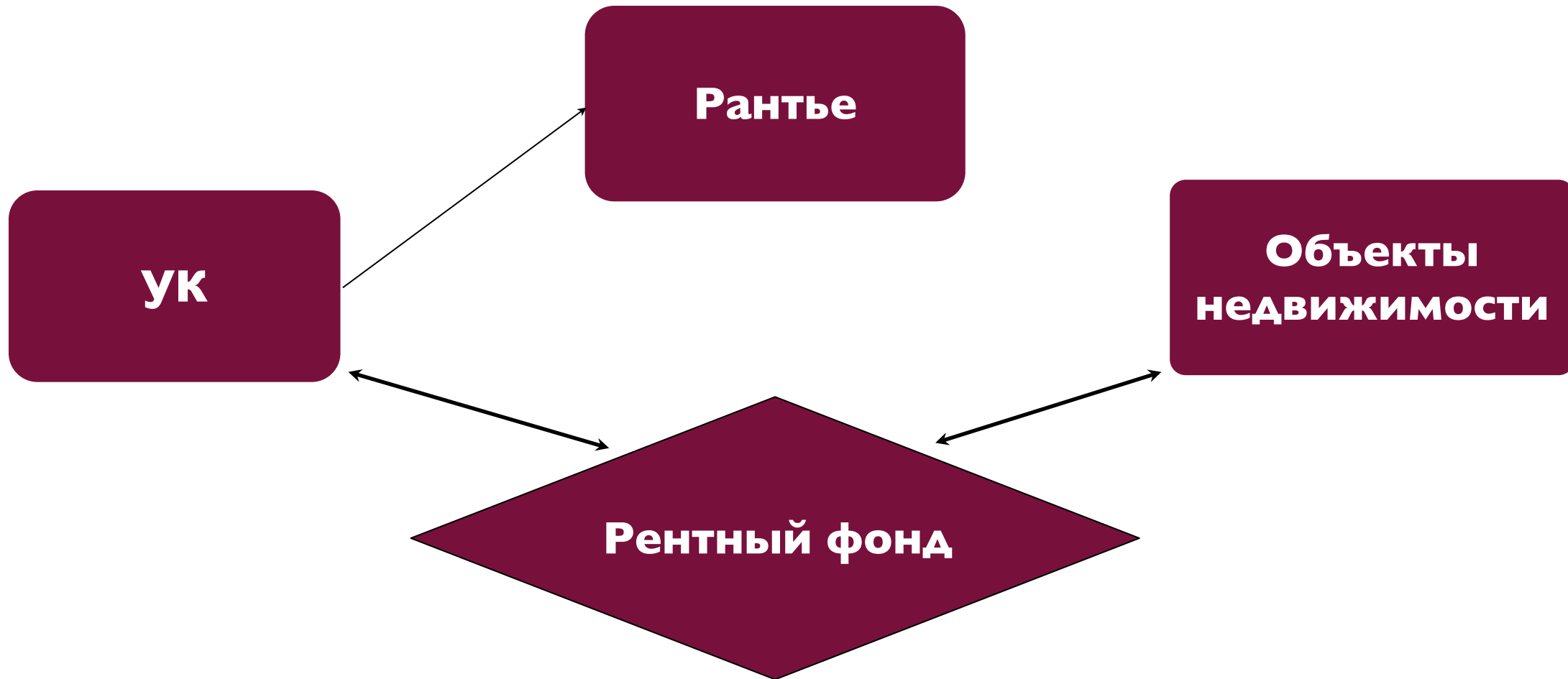
- Взаимодействует с инвесторами
- Наполняет фонд деньгами и управляет им
- Взаимодействует с Регуляторами
- Взаимодействует со спецдепозитарием, аудиторами, оценщиками Фонда



- Управляет проектом
- Передает в фонд доли ООО (ЗАО, ОАО)
- Управляет финансами через наполнение фонда долговыми инструментами переданных в фонд организаций

Управляющая Компания

- Взаимодействует с инвесторами
- Наполняет фонд деньгами и управляет им
- Взаимодействует с Регуляторами
- Взаимодействует со спецдепозитарием, аудиторами, оценщиками Фонда



*Постоянный поток платежей в виде ренты.

- Реализует часть или весь объект в розницу
- Получает средства для развития (расширения) бизнеса

Лицензия ФСФР РФ № 21-000-1-00035 от 27.12.1999г. на право осуществления деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами.

Лицензия профессионального участника рынка ценных бумаг на осуществление деятельности по управлению ценными бумагами, выдана ФСФР России от 13.11.2008 г. № 177-11768-001000

Стоимость инвестиционных паев может увеличиваться или уменьшаться, результаты инвестирования в прошлом не определяют доходы в будущем, государство не гарантирует доходность инвестиций в инвестиционные фонды. Прежде чем приобрести инвестиционный пай, следует внимательно ознакомиться с правилами доверительного управления фондом.

Управляющая компания ЗАО «СОЛИД Менеджмент»

Адрес: Хорошевское ш., д. 32А,
Москва, 123007, Россия.

Телефон: +7 (495) 228-70-15 / 10

Факс: +7 (495) 228-70-15

Интернет: www.solid-mn.ru

E-mail: am.solid@solidinvest.ru

Управляющая компания ЗАО «СОЛИД Менеджмент» была создана в 1997 году. С 2000 года компания работает на рынке коллективных инвестиций.

Управляющая компания ЗАО «СОЛИД Менеджмент» в 2003 году выиграла конкурс по отбору управляющих компаний для заключения с Пенсионным фондом Российской Федерации договора доверительного управления средствами пенсионных накоплений.

- Членство с 2003 г. в НЛУ «Национальная Лига Управляющих»



- Членство с 2005 г. в НАУФОР «Национальная Ассоциация Участников Фондового рынка»

